

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Krośnie pomiędzy  
Towarzystwem Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwem Mieszkaniowym w Krośnie  
Sp. z o.o., ul. Wyzwolenia 4, wpisanym w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000115771 zwanym dalej w  
treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art.  
11 ust.8 , Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r.  
poz. 1986), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji  
projektowej** dla zadania pn.: .....

1. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy prac projektowych,  
który szczegółowo określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta  
Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy i obejmujące wykonanie  
wielobranżowej dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb  
wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań  
projektowych następujące opracowania:
  - 1) Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych.
  - 2) Badania gruntu – geologia.
  - 3) Projekt budowlany - zawierający między innymi wszystkie niezbędne warunki  
techniczne, opinie, pozwolenia, odstępstwa, uzgodnienia oraz ekspertyzy, stanowiący  
podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie  
wymagających pozwolenia na budowę.
  - 4) Projekty wykonawcze opracowane we wszystkich potrzebnych branżach na podstawie  
opracowanej koncepcji.
    - a) Projekt zagospodarowania działek,
    - b) Projekt architektury z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób  
niepełnosprawnych wraz z kolorystyką elewacji,
    - c) Projekt konstrukcyjny,
    - d) Projekt instalacji i sieci sanitarnej, deszczowej, c.o. i c.c.w. oraz węzła ciepłego
    - e) Projekt instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia zewnętrznego,
    - f) Projekt budowlany i wykonawczy infrastruktury teletechnicznej, elektroenergetycznej,  
wodno-kanalizacyjnej, wodnej,
    - g) Projekt instalacji i przyłącza wodnego,
    - h) Projekt instalacji teletechnicznej, RTV, domofonów,

- i) Projekt dróg i parkingów,
  - j) Projekt urządzeń małej architektury i zieleni,
  - k) Informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format PDF),
  - m) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami dla wszystkich branż w formacie PDF kosztorys zerowy w formacie PDF i ATH lub XML
  - n) Zbiorcze zestawienie kosztów,
  - o) Pełnienie funkcji Nadzoru autorskiego przez okres budowy.
2. Do obowiązków wykonawcy (projektanta) należy:
- 1) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
  - 2) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami.
  - 3) Uzgodnienie z Zamawiającym funkcji rozwiązań projektowych.
  - 4) Sporządzenie projektu budowlanego spełniającego wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 5) Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę.
  - 6) Wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego.
  - 7) Przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 8) Przygotowanie (w zależności od potrzeb) i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, warunków, odstępstw i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z ich uzyskaniem.
  - 9) Przeprowadzenie ewentualnych badań i ekspertyz potrzebnych do opracowania projektu.
  - 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
  - 11) Pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wyniki z przyjętych rozwiązań projektowych.
  - 12) Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (przez zakończenie prac projektowych Zamawiający rozumie przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę).
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto:
- 1) Wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej dot. realizacji inwestycji na wezwanie Zamawiającego,
  - 2) Przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot zamówienia w następującej ilości egzemplarzy:
- a) 5 egz. – projekt budowlany
  - b) 5 egz. – projekt zagospodarowania terenu
  - c) 5 egz. – projekt budowlano – wykonawczy (wszystkie branże)
  - d) 5 egz. – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ( wszystkie branże)
  - e) 2 egz. – kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże)
  - f) 5 egz. – przedmiar robót (wszystkie branże)

- g) 1 egz. – całość opracowania w wersji elektronicznej na nośnikach w postaci cyfrowej, na nośnikach CD, umożliwiające przeglądanie i drukowanie przy użyciu popularnych przeglądarek edytorów (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z dnia 28 października 2005 r. Nr 212, poz. 1766).

**5. Wszystkie opracowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji i pozwoleń należy przygotować w imieniu Zamawiającego tj: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszaniowe w Krośnie Sp. z o.o.**

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową w oparciu o:
- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
  - 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zm.)
  - 3) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U z 2013r. poz.1129), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)
  - 4) Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031).
  - 5) Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 7) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.
  - 8) Ustawa z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych

Zastosowane rozwiązania projektowe nie mogą ograniczać dostępności do projektowanych elementów infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.

7. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymogami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wynikającej z naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 7 oraz ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania do wysokości poniesionej szkody z tytułu wad dokumentacji projektowej.
9. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i realizowania czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym, tak aby postęp prac dawał gwarancję zakończenia ich w terminie umownym.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami lub równorzędnymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu wprowadzanych rozwiązań, w szczególności w zakresie doboru materiałów oraz urządzeń celem uzyskania jego akceptacji.

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**,
  - 2) zakończenie prac: do ..... r. (przez zakończenie prac projektowych Zamawiający rozumie przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę).

## § 4

1. Po doręczeniu całości przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 21 dni, licząc od dnia rozpoczęcia tego odbioru, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonego przez Wykonawcę koordynatora prac projektowych w osobie..... oraz Inspektora z ramienia Zamawiającego w osobie .....
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac projektowych zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru każdego zakresu przedmiotu umowy, wstrzymując zapłatę 20 % wynagrodzenia umownego do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 1.

4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku i odebrać zakres prac.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają wykorzystanie zakresu prac zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis opracowań będących przedmiotem odbioru wraz z oświadczeniem o jej zgodności z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, ogłoszenie i rozstrzygnięcie procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu tylko taki przedmiot umowy, który został wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
8. Dokonanie odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przysługujących uprawnień, w tym prawa do naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowania, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami.<sup>x)</sup>

(<sup>x</sup> ust. 1 alternatywnie - w przypadku nie wykazania w ofercie wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzystał będzie w następujący sposób z podwykonawstwa:

- 1) podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1

a) .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

b) .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

- 2) zamierza zlecić podwykonawcom następujące części zamówienia:

a) .....  
(nazwa i adres podwykonawcy)

b) .....<sup>x)</sup>  
(nazwa i adres podwykonawcy)

(<sup>x</sup> ust. 1 alternatywnie - w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców)

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa ponosi także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać postanowień niniejszej umowy.
4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą a co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą).
5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy, bądź powierzeniu podwykonawcy innej części zamówienia, a także o wykonaniu zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy bądź powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
6. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca przed dokonaniem zmiany lub rezygnacji z ww. podwykonawcy zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.  
(<sup>8</sup>ust.6 w przypadku podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy)

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wynosi .....zł brutto, słownie: .....i składa się z kwoty netto .....zł słownie ..... oraz kwoty podatku VAT(23%).....zł słownie .....
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 14 i z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług:
5. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 4 może dotyczyć tylko wysokości wynagrodzenia na przyszłość.
6. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 4:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie zmienionej stawki podatku.
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4.

- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

### § 7

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy o którym mowa w § 4 ust. 1 lub protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 4. wraz z zawiadomieniem właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót.

### § 8

1. Należności będą regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.  
w Krośnie, ul. Wyzwoleń 4. NIP: 684-000-08-21
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług,  
NIP: .....

\* niepotrzebne skreślić

### § 9

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł, zostanie wniesione w \*[w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych. bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości]  
(\*należy wypisać formę zabezpieczenia, podaną w ofercie).
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
  - 2) 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia przeznaczonej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 10**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji jakości.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1 podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań w okresie gwarancji usunie ewentualne wady przedmiotu umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
6. Dokument gwarancyjny, obejmujący całość przedmiotu umowy, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej, a Zamawiający może dochodzić roszczeń również po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wszelkie wady fizyczne obiektu budowlanego wybudowanego według opracowanej dokumentacji projektowej, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji projektowej.
10. W przypadku konieczności wykonania poprawek wykonanych robót budowlanych wynikających ze zmian dokumentacji projektowej będących skutkiem usuniętej wady dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wynikłe z tego powodu koszty poniesione przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:



- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) opóźnienia w udzielaniu, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, odpowiedzi na pytania wykonawców w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na udzielenie odpowiedzi,
  - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2 ,
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku :
- 1) opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu wyznaczonego na zakończenie czynności odbioru, określonego w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 3,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 13 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 w wysokości **20 %** wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 2.
5. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 12

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 11 umowy, obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## § 13

1. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) w przypadku odmowy wydania którejkolwiek z wymaganych decyzji administracyjnych, których brak uniemożliwia kontynuację prac projektowych.

- 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad wykazanych w protokole zdawczo-odbiorczym lub zawiadomieniu o wadzie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 5) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zakresem określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie Wykonawcy lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy,
  - 7) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 8) Zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-8 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
  3. Niezależnie od przypadków odstąpienia przewidzianych w obowiązujących przepisach, Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie rozpocznie lub nie zakończy czynności odbioru w terminie określonym w § 4 ust. 1 oraz gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie określonym w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, ust. 3 lub ust. 5.
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - 2) wprowadzenie rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
  - 3) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
  - 4) zwielokrotniania dowolną techniką, utrwalania na wszelkich rodzajach nośników i publikacji między innymi dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego i realizacji,
  - 5) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
  - 6) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie.
 Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.

2. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na własność Zamawiającego egzemplarzy i nośników, na których przedmiot umowy jest utrwalony. Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
4. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.

#### **§ 15\***

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum zobowiązane są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.  
( § ma zastosowanie w przypadku jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum)

#### **§ 16**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił ich podstawę.

#### **§ 17**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

#### **§ 18**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI

### WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

Do Umowy Nr ..... zawartej dnia.....

**WYKONAWCA:** .....

**ZAMAWIAJĄCY:** .....

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** .....

.....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowo-kosztorysowe na okres ... miesięcy z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi za wady i termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag, a w przypadku stwierdzenia wad od daty ich usunięcia i odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wystąpienia wad jakościowych nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi na całość przedmiotu umowy rozpoczyna się od daty podpisania stosownego do tych okoliczności protokołu odbioru.

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
3. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia usterek przez Wykonawcę jeżeli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej gwarancji.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, podpis i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy