

Krosno, dnia 8.11.2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych
Nr sprawy DT/3149/2019

na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalno – usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ul. Sikorskiego, Hallera a linią kolejową w Krośnie na działkach nr ewid. 3290/14, 3292/15, 3295/8, 3298/3, 3309/14, 3297/1 obręb Krościenko Niżne.”

PODSTAWA: Prawo zamówień publicznych
z dnia 29.01.2004 r.
(tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.
ul. Wyzwolenia 4
38-400 Krosno
Telefon/faks 13 42 01 190
www.tbs-krosno.info
e-mail: sekretariat@tbs-krosno.info
godziny urzędowania: 7:00 – 15:00

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji.
2. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty, zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według wskazówek.
3. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty alternatywnej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.
8. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tj. DZ.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 Pzp.
- 2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny.
- 2.5. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 i 2 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji przetargowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalno – usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ul. Sikorskiego, Hallera a linią kolejową w Krośnie na działkach nr ewid. 3290/14, 3292/15, 3295/8, 3298/3, 3309/14, 3297/1 obręb Krościenko Niżne” oraz uzyskanie pozwolenia na budowę na jego realizację.

Opracowanie wykonać na podstawie projektu koncepcji architektonicznej przedsięwzięcia dla Etapu I i II wraz z zagospodarowaniem terenu, przewidującej uzyskanie łącznie co najmniej 7 200 m² powierzchni użytkowej mieszkań i 160 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych. W/w koncepcja stanowi załącznik do SIWZ.

Oznaczenie wspólnego słownika zamówień (CPV):

71.22.10.00-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych.
- 2) Badania gruntu – geologia.
- 3) Projekt budowlany - zawierający między innymi wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, pozwolenia, odstępstwa, uzgodnienia oraz ekspertyzy, stanowiący podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 4) Projekty wykonawcze opracowane we wszystkich potrzebnych branżach na podstawie opracowanej koncepcji.
 - a) Projekt zagospodarowania działek,
 - b) Projekt architektury z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych wraz z kolorystyką elewacji,
 - c) Projekt konstrukcyjny,
 - d) Projekt instalacji i sieci sanitarnej, deszczowej, c.o. i c.c.w. oraz węzła ciepłego
 - e) Projekt instalacji elektroenergetycznej i oświetlenia zewnętrznego,
 - f) Projekt budowlany i wykonawczy infrastruktury teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, wodnej,
 - g) Projekt instalacji i przyłącza wodnego,
 - h) Projekt instalacji teletechnicznej, RTV, domofonów,
 - i) Projekt dróg i parkingów,
 - j) Projekt urządzeń małej architektury i zieleni,
 - k) Informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format PDF),
 - m) Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami dla wszystkich branż w formacie PDF kosztorys zerowy w formacie PDF i ATH lub XML
 - n) Zbiorcze zestawienie kosztów,
 - o) Pełnienie funkcji Nadzoru autorskiego przez okres budowy.

Do obowiązków wykonawcy (projektanta) należy:

- 1) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
- 2) Uzyskanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami.
- 3) Uzgodnienie z Zamawiającym funkcji rozwiązań projektowych.
- 4) Sporządzenie projektu budowlanego spełniającego wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5) Uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę.
- 6) Wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego.
- 7) Przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- 8) Przygotowanie (w zależności od potrzeb) i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, warunków, odstępstw i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi wraz z ich uzyskaniem.
- 9) Przeprowadzenie ewentualnych badań i ekspertyz potrzebnych do opracowania projektu.
- 10) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.
- 11) Pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wyniki z przyjętych rozwiązań projektowych.

- 12) Złożenie w imieniu Inwestora wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (przez zakończenie prac projektowych Zamawiający rozumie przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę).
3. Podstawa prawno – techniczna wykonania zadania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
 - 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z późn. zm.)
 - 3) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U z 2013r. poz.1129), jak również w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463)

Zastosowane rozwiązania projektowe nie mogą ograniczać dostępności do projektowanych elementów infrastruktury dla osób niepełnosprawnych.

- 4) Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.
- 7) Ustawa z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych

Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.

4. Warunki dotyczące dostarczania dokumentacji.

Przedmiot zamówienia należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu w :

- 1) 5 egz. – projekt budowlany
- 2) 5 egz. – projekt zagospodarowania terenu
- 3) 5 egz. – projekty budowlano – wykonawcze (wszystkie branże)
- 4) 5 egz. – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże)
- 5) 2 egz. – kosztorysy inwestorskie (wszystkie branże)
- 6) 5 egz. – przedmiar robót (wszystkie branże)
- 7) 1 egz. – całość opracowania w wersji elektronicznej na nośnikach w postaci cyfrowej, na nośnikach CD, umożliwiające przeglądanie i drukowanie przy użyciu popularnych przeglądarek edytorów (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z dnia 28 października 2005 r. Nr 212, poz. 1766).

IV. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:

- rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy,**
- zakończenie prac: 28 tygodni od dnia podpisania umowy

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1 nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ
 - 1.3 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności w zakresie objętym zamówieniem.
 - 1) **wykonawca wykaże wykonanie** – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto.
 - 2) **wykonawca wykaż**, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - e) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych i instalacyjnych w zakresie sieci,
 - f) instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - g) drogowej,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku wymienionych powyżej uprawnień.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 1), 2) Wykonawcy mogą spełniać łącznie.

- 1.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 1.5 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 1.6 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 1.7 Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

- a) W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.
- b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmioty, na zdolnościach których wykonawca polega w trybie art. 22a Ustawy. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3) Wykonywanie części zamówienia przez podwykonawców.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający żąda przedstawienia przez wykonawcę, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom informacji o tych podwykonawcach w oświadczeniu, które stanowi załącznik do formularza oferty (zgodnie z treścią art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp).

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu.

- a) Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 do pkt 23 ustawy.
- b) Wykluczenie wykonawcy następuje, jeśli nie upłynął okres określony zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy.
- c) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawcę na podstawie art. 24 ust 5 ustawy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta zostanie sporządzona na wypełnionym formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

1. Dokumenty składane wraz z ofertą:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o nie podleganiu wykluczeniu - wypełnione i podpisane przez wykonawcę, wzory oświadczeń stanowią załączniki do niniejszej SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 2) Wykaz osób do kontaktów z zamawiającym.
 - 3) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu podmiotu składającego ofertę.
 - 4) Wzór umowy, parafowany przez wykonawcę.
- 1.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
 - 1.3. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego podany na wstępie, oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę oraz:

Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalno – usługowych wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ul. Sikorskiego, Hallera a linia kolejową w Krośnie na działkach nr ewid. 3290/14, 3292/15, 3295/8, 3298/3, 3309/14, 3297/1 obręb Krościenko Niżne.”

„Nie otwierać przed 25 listopada 2019 r. godz. 11³⁰ .”

- 1.4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 1.5. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

2. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA.

2.1. Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego, nie są dołączane do oferty.

- 1) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust 1 i 5 ustawy Pzp należy na wezwanie zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy,
 - d) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności,
 - e) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - f) oświadczenie wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy,
 - g) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy,

- h) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716),
- 2) W celu oceny spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 1) i 3) ustawy Pzp, należy na wezwanie zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie następujące oświadczenia i dokumenty:
- a) W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:
- wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia przedmiotowego postępowania usług, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartościami usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony **o ile wykonawca wykaże wykonanie** – w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto.** W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o Udzielenie zamówienia, w/w warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie.
 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych. Wymagane jest wykazanie, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) architektonicznej,
 - b) konstrukcyjno – budowlanej,
 - c) instalacyjnej w zakresie instalacji sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - e) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych i instalacyjnych w zakresie sieci,
 - f) instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - g) drogowej.

Do oferty należy załączyć:

- oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia dysponują dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz ważny na dzień składania ofert wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. Zamawiający informuje, że posiadane przez osoby, o których mowa uprawnienia w wymaganym zakresie, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane. Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty, jako obowiązujące.

- 3) W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt 2) ustawy Pzp dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć w wyznaczonym terminie dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

VII. WARUNKI GWARANCJI

Wykonawca udzieli **Zamawiającemu minimum 3 lat gwarancji jakości z rozszerzeniem z tytułu rękojmi za wady**. Termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie prac projektowych będących przedmiotem umowy.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERTY

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

NAZWA KRYTERIUM:		WAGA (pkt):
Cena (C)	–	80
Termin realizacji (T)	-	20

Oferty oceniane będą w następujący sposób:

- w kryterium cena:

$$\frac{\text{najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \times 80 = \text{liczba punktów}$$

- w kryterium termin realizacji:

Termin realizacji zadania krótszy o 2 tygodnie – 5 pkt

Termin realizacji zadania krótszy o 3 tygodnie – 10 pkt

Termin realizacji zadania krótszy o 4 tygodnie – 20 pkt

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów uzyskanych w powyższych kryteriach wg wzoru:

$$N=C+T$$

gdzie:

N – łączna ilość punktów badanej oferty

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium cena

T – ilość punktów badanej oferty w kryterium termin realizacji

IX. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

WYKONAWCA OKREŚLI WARTOŚĆ W „FORMULARZU OFERTOWYM”.

Wyżej wymieniona wartość powinna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom.

Wartość oferty netto należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT (23%), zaokrąglić zgodnie z obowiązującymi zasadami (do dwóch miejsc po przecinku) i wykazać jako cenę oferty.

Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.

Zamówienie podlega rozliczeniu ryczałtowemu.

Charakter przyjętego wynagrodzenia oznacza, że jeżeli rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

Przy wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawca nie może więc żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 § 1 K.c.).

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie ma możliwości jej poprawy na podst. art. 87 ust. 2 pkt 3) Ustawy,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy,
- 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą,
- 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

- 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej,
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- wynosi 30 dni

XI. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 1.

2. **Termin składania ofert upływa dnia 25 listopada 2019 r. o godz. 11⁰⁰**

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu na wniesienie protestu.

3. Oferty zostaną otwarte w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 12.

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia i dokumenty będą przekazywane Wykonawcom i Zamawiającemu na piśmie pocztą lub faksem i niezwłocznie potwierdzone pocztą.
Numer faksu Zamawiającego: 0-13 42 01 190.
2. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Wojciech Kasza

XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIV. WARUNKI UMOWY.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik do niniejszego SIWZ.
5. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach i po spełnieniu niżej określonych warunków:
 - 5.1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu z następujących przyczyn:
 - 5.1.1. wydłużonych procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień oraz decyzji administracyjnych niezawinionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wystąpienie takich okoliczności.
 - 5.1.2. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych nieprzewidzianych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy mających wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, w tym raportu oddziaływania na środowisko.
 - 5.1.3. opóźnień w pozyskaniu przez Zamawiającego prawa do dysponowania działkami na cele budowlane uniemożliwiającymi złożenie wniosków o pozwolenia na budowę,
 - 5.2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku z ustawową zmianą podatku od towarów i usług VAT.
 - 5.3. Dopuszcza się zmianę kluczowych osób dla realizacji umowy oraz osób reprezentujących Stronę umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, w tym choroby, wypadków losowych, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, itp.
 - 5.4. Dopuszcza się zmiany dotyczące zakresu zlecenia części prac podwykonawcom.
 - 5.5. Dopuszcza się modyfikacje zakresu opracowania przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności nie przewidzianych na etapie przygotowania postępowania, w tym zmian przepisów lub ich interpretacji. W przypadku wystąpienia takich okoliczności nie przewiduje się jednak zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, co wynika z przyjętej formy wynagrodzenia.
 - 5.6. Dopuszcza się wprowadzenia zmian adresu, siedziby, numeru konta bankowego, itp. a także w przypadku konieczności sprostowania w umowie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.
 - 5.7. W zależności od okoliczności zmianę inicjuje Zamawiający lub Wykonawca poprzez złożenie odpowiedniego wniosku w formie ustnej lub pisemnej. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół z odbytej narady, itp.). Dokonanie opisanych czynności stanowi podstawę do podpisania aneksu do umowy.

XV. INFORMACJE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XVI. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XVII. INFORMACJE O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

XVIII. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ARTYKULE 67 UST. 1 PKT. 6 I 7 LUB ART. 134 UST 6 PKT 3

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w artykule 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub art. 134 ust 6 pkt 3

XIX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane art. 179-183 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku z niżej wymienionych form:
 - pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Wykonawcy występujący ze wspólną ofertą ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wykonanie umowy.
4. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania

umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy PZP.
4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego
5. Wzór oświadczenia o przynależności/albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
6. Wzór umowy
7. Koncepcja

Podpis osoby uprawnionej