

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w 2019 r. drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4,  
nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270  
NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-meil [tbs\\_tech@poczta.onet.pl](mailto:tbs_tech@poczta.onet.pl)

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień publicznych.

1. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

### Oferta musi zawierać:

- nazwę wykonawcy,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych malarsko-murarskich,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych),
- koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
- warunki gwarancji,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.

2. Kryterium wyboru oferty: cena 100%

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

|                                       |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| Cena r-g na roboty malarsko murarskie | - | waga – 60% |
| Cena r-g na roboty blacharskie        | - | waga – 10% |
| Cena r-g na roboty posadzkowe         | - | waga - 20% |
| Koszty zakupu materiałów              | - | waga - 10% |

Sposób oceny ofert;

$(a_{-mn}/ a_{-mb} * 100) * 0,60 + (b_{-mn}/ b_{-mb} * 100) * 0,10 + (c_{-mn}/ c_{-mb} * 100) * 0,20 + (z_{-mn}/ z_{-mb} * 100) * 0,10 =$  ilość punktów

$a_{-mn}$  - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| a <sub>-mb</sub> | - | cena netto oferty badanej  |
| b <sub>-mn</sub> | - | najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych       |
| b <sub>-mb</sub> | - | cena netto oferty badanej  |
| c <sub>-mn</sub> | - | najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych       |
| c <sub>-mb</sub> | - | cena netto oferty badanej  |
| z <sub>-mn</sub> | - | najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych |
| z <sub>-mb</sub> | - | % kosztów zakupu oferty badanej  |

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko - murarskich i blacharskich:
  - a) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
  - b) remont podestów przy wejściach do budynku,
  - c) remont posadzek
  - d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
  - e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
  - f) drobne naprawy pokryć dachowych,
  - g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
4. Terminy realizacji zamówienia:
  - rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,
  - zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.
5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w zł. polskich.
6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.
7. Oferty należy złożyć w pokoju nr 1 w siedzibie zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.12.2018 r. do godz. 9<sup>00</sup>
8. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 12 tel. 13 420 10 11 w godz. 7<sup>00</sup> 15<sup>00</sup>
9. Oferty zostaną otwarte komisyjnie w pokoju nr 12 w siedzibie zamawiającego w dniu 14.12.2018 r. o godz. 9<sup>10</sup>
10. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Danuta Czekaj
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.