

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
Obiekt – symbol PKOB – 1 11 112 1122
(budynki mieszkalne o trzech i więcej mieszkaniach)
Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
kategoria wg. CVP 45211000-9

B.09.00.00 ROBOTY IZOLACYJNE
Kategoria robót 45320000-6

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji przy realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze zlokalizowanego przy ul. Składowej 6 na działkach nr 262/2 i 263

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji przeciwwodnej, przeciwwilgociowej i termicznej w obiektach objętych przetargiem.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

1.6. Dokumentacja robót

Dokumentację robót stanowią:

- projekt budowlany, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r. nr 2, poz. 29),
- aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych 1

B.09.00.00. IZOLACJE

Budynek wielorodzinny mieszkalno - usługowy przy ul. Składowej 6 w Krośnie

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2021 r

użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),

- protokoły odbiorów częściowych, końcowych i robót zanikających, z załączonymi protokołami z badań kontrolnych,

2. Materiały.

2.1. Wymagania ogólne

- 2.1.1. Wszelkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.
- 2.1.2. Do papowych izolacji należy stosować papy o wkładach nie podlegających rozkładowi biologicznemu, do których zalicza się papy na tkaninie z włókien szklanych i na welonie szklanym oraz papy na włóknie.
- 2.1.3. Lepiki i kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały i powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejanym materiałów, określoną wg. metod badań podanych w normach państwowych i świadectwach ITB.
- 2.1.4. Materiały izolacyjne powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

2.2. Materiały do izolacji przeciwwilgociowych

2.2.1. Papa asfaltowa izolacyjna.

Do wykonania izolacji w przedmiotowym obiekcie należy stosować papę P/100/1200 na welonie z włókien szklanych.
wg BN-88/6751-03

a) właściwości fizyko-mechaniczne

Właściwości	Wymagania
Siła zrywająca przy rozciąganiu paska o szerokości 50 mm średnio z dwóch kierunków,	$N \geq 280$
Wydłużenie przy zerwaniu % niż	$\geq 2 \%$
Giętkość: w temp. $20 \pm 2^{\circ}\text{C}$ przy przeginianiu na półobwodzie klocka o średnicy 40 mm w temp. 0°C przy przeginianiu na półobwodzie klocka o średnicy 60 mm	Niedopuszczalne jest powstawanie na zewnętrznej stronie rys i pęknięć
Odporność na działanie temperatury 70°C w ciągu 2 h	Niedopuszczalne jest tworzenie się zgrubień oraz pojawiania się ściekania masy
Prześlakliwość przy działaniu słupa wody wys. 500 mm w ciągu 10 min	Niedopuszczalna

b) Przechowywanie i transport

- Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniących

przed zawilgoceniem i działaniem promieni słonecznych i w odległości co najmniej 120 cm od grzejników.

- Rolki papy należy składować na równym podłożu w pozycji leżącej najwyżej w dwu warstwach, a rolki powinny być ułożone równolegle do siebie.
- Rolki papy należy przewozić krytymi środkami transportu w pozycji leżącej najwyżej w dwóch warstwach ułożonych długością w kierunku jazdy i zabezpieczonych przed przemieszczaniem i uszkodzeniem w czasie jazdy.

2.2.2. Lepik asfaltowy na gorąco.

Wymagania wg PN-B-24625:1998.

- temperatura mięknięcia - 60-80°C
- temperatura zapłonu - 200°C
- zawartość wody - nie więcej niż 0,5%
- spływność - lepik nie powinien spływać w temperaturze 50°C w ciągu 5 godzin warstwy sklejającej dwie warstwy papy nachylonej pod kątem 45°
- zdolność klejenia - lepik nie powinien się rozdzielić przy odrywaniu pasków papy sklejonych ze sobą i przyklejonych do betonu w temperaturze 18°C.

2.2.3. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Wymagania wg PN-B-24620:1998

2.2.4. Wyprawa wodoszczelna – (izolacja posadzki piwnic) np. Hydroskop lub równoważna

2.2.4.1 Uszczelnienie posadzki oraz ścian piwnic np. preparatem Hydroskop-mieszanaka profesjonalna wnikałym w pory wilgotnego betonu na głębokość min. 10 cm i krystalizującą w kapilarach wg. PN-90/B-14501 (M20), PN-B-10109:1998

Właściwości:

- Ciężar nasypowy ok. 1,22 kg/dm³
- Gęstość objętościowa ok. 1,8 kg/dm³
- Przyczepność po 3 dniach ≥ 1,5 Mpa
- Przyczepność po 28 dniach od 2 do 4 Mpa
- Wodoszczelność po 28 dniach ≥ 0,6 Mpa

2.2.4.2 Uszczelnienie styku posadzka ściana (w poziomie piwnic) – zprawa wodoszczelna np. Hydroskop-zaprawa

Właściwości:

- Ciężar nasypowy ok. 1,45 kg/dm³
- Gęstość objętościowa ok. 2,2 kg/dm³
- Wytrzymałość po 3 dniach ≥ 25Mpa ściskanie , ≥ 5 Mpa zginanie
- Wytrzymałość po 28 dniach ≥ 40 Mpa ściskanie
- Wodoszczelność po 28 dniach ≥1 Mpa dla 0,5 cm

2.2.5. Folie izolacyjne (paroizolacje w stropach nad parterem i na poddaszu, oraz wiatroizolacje w dachu)) wykonane z polietylenu, polipropylenu lub PCV.

Właściwości :

- grubość 0,2 – 1,00 mm

- przepuszczalność pary wodnej :
dla folii paroizolacyjnych 0,5-2,0 g/m²/24h
dla folii wiatroizolacyjnych 1000 – 3000 g/m²/24h

2.2.5 Masa hydroizolacyjna do izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych (izolacja podłóg ścian w pomieszczeniach mokrych np. Dysperbit – ekologiczna nie zawierająca rozpuszczalników masa asfaltowo-kauczukowa rozcieńczalna wodą

2.2.6 Materiały pomocnicze – siatka z włókna szklanego (tkanina szklana) impregnowana tworzywem do zbrojenia warstwy izolacyjnej styropianu w pomieszczeniach mokrych winna odpowiadać wymaganiom normy PN-92/P-85010.

2.3 Materiały do izolacji termicznych

2.4.1. Styropian.

Do ocieplenia podłóg na gruncie oraz stropu nad piętrem oraz jako izolacja akustyczna stropu nad parterem stosować styropian odmiany EPS 100 samogasnący o gęstości min. 20 kg/m³. Do ocieplenia ścian zewnętrznych stosować styropian odmiany EPS 75 samogasnący o gęstości min. 15 kg/m³.

Wymagania wg PN-B-20130 i BN-91/6363-02

Parametry techniczne

- | | |
|------------------------------------|---|
| - gęstość pozorna | - 20 kg/m ³ dla EPS 100
- 15 kg/m ³ dla EPS 75 |
| - naprężenia ściskające | > 100 kPa |
| - współczynnik przewodzenia ciepła | < 0,04 W/mK |
| - wytrzymałość na rozrywanie | > 100 kPa |
| - chłonność wody po 24 h | < 1,5% |
| - zmiany wymiarów liniowych | < ± 0,2 % |

Do ocieplenia płyt balkonowych dodatkowo stosować styropian samogasnący odmiany TERMO lambda.

Wymagania wg PN-B-20130 i BN-91/6363-02

Parametry techniczne

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| - gęstość pozorna | min. 15 kg/m ³ |
| - naprężenia ściskające | > 100 kPa |
| - współczynnik przewodzenia ciepła | < 0,032 W/mK |
| - wytrzymałość na rozrywanie | > 100 kPa |
| - chłonność wody po 24 h | < 1,5% |
| - zmiany wymiarów liniowych | < ± 0,2 % |

a) Wymagania

- płyty styropianowe powinny posiadać barwę granulek styropianowych wstępnie spienionych,
- struktura styropianu – zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki
- powierzchnia płyt szorstka, po krojeniu bloków,
- krawędzie płyt proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań
- wymiary:
 - długość - 3000, 2000, 1500, 1000, 500 mm - dopuszczalne odchyłki

- $\pm 0,5\%$
- szerokość - 1200, 1000, 600, 500 mm - dopuszczalne odchyłki $\pm 1,5$ mm
- grubość - 20-500 mm co 10 mm - dopuszczalne odchyłki $\pm 0,5\%$ (stosować grubości zgodne z projektem wykonawczym)

Płyty styropianowych nie można stosować do ocieplenia budynku bezpośrednio po wyprodukowaniu, lecz dopiero po okresie sezonowania wynoszącego około 8 tygodni.

b) Pakowanie.

Płyty styropianowe układa się w stosy o pojemności 0,5-3,6 m³, przy czym wysokość stosu nie powinna być wyższa niż 1,2 m. Na opakowaniu powinna być naklejona etykieta zawierająca nazwę zakładu, oznaczenie, nr partii, datę produkcji, ilość i pieczęć pakowacza.

c) Przechowywanie

Płyty styropianowe należy przechowywać w opakowaniu z dala od źródeł ognia.

d) Transport.

Płyty styropianowe należy przewozić w opakowaniu z zachowaniem przepisów BHP i ruchu drogowego.

2.4.3 Bloczki YTONG MULTIPOR

Do ocieplenia ściany oddzielającej klatkę schodową od mieszkań.

Podstawowe właściwości bloczków YTONG MULTIPOR

Gęstość objętościowa	Ok. 115 kg/m ³
Wytrzymałość na ściskanie	Średnio ≥ 350 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 80 kPa
Klasa odporności ogniowej	A1 (niepalne)
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej	$\mu = 3$
Współczynnik przewodzenia ciepła λ	0,045 W (mK)

Na wszystkie stosowane materiały wymagana jest Aprobata techniczna oraz Certyfikat Zgodności z dokumentem odniesienia, z określeniem przez producenta nr partii, jakiej dokument dotyczy.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport.

Wg punktu 2 niniejszej specyfikacji.

5. Wykonanie robót.

5.1. Izolacje przeciwwilgociowe

5.1.1. Przygotowanie podkładu.

- a) Podkład pod izolację powinien być trwały, nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia.

- b) Powierzchnia podkładu pod izolację powinna być równa, czysta i odpylona.

5.1.2. Gruntowanie podkładu

- a) Podkład betonowy lub cementowy pod izolację z papy asfaltowej powinien być zagruntowany roztworem asfaltowym lub emulsją asfaltową.
- b) Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%.
- c) Powłoki gruntujące powinny być naniesione w jednej lub dwóch warstwach, z tym że druga warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej.
- d) Temperatura otoczenia w czasie gruntowania podkładu powinna być nie niższa niż 5°C.

5.1.3. Izolacje papowe.

- a) Izolacje przeznaczone do ochrony warstw ocieplających przed wodą zarobową z zaprawy na niej układanej mogą być wykonane z jednej warstwy papy asfaltowej ułożonej na sucho i sklejonej wyłącznie na zakładach.
- b) Do klejenia pap asfaltowych należy stosować wyłącznie lepik asfaltowy, odpowiadający wymaganiom norm państwowych.
- c) Grubość warstwy lepiku między podkładem i pierwszą warstwą izolacji oraz między poszczególnymi warstwami izolacji powinno wynosić 1,0-1,5 mm.
- d) Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna być nie mniejsza niż 10 cm. Zakłady arkuszy kolejnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie.

5.1.4 Izolacje z folii PCV

Folie układa się luźno na izolowanych powierzchniach, z ewentualnym punktowym przyklejeniem do podłoża i z połączeniem arkuszy przez zgrzewanie lub sklejanie.

5.1.5 Izolacje z masy hydroizolacyjnej np. Dysperbit

Masę izolacyjną nakłada się na izolowaną powierzchnię za pomocą pędzla lub wałka bezpośrednio z pojemników w trzech warstwach. Wzmocnienie izolacji wykonać poprzez wtopienie w wykonywaną izolację siatki z włókna szklanego. Kolejne warstwy należy nakładać po całkowitym wyschnięciu warstwy poprzecznej.

5.1.6 Izolacje z mieszanek i zapraw uszczelniających

- Przygotowanie podłoża
Podłoże betonowe powinno mieć markę min. B15. Podłoże należy oczyścić z wszelkich zabrudzeń, powłok malarskich i wypraw słabej przyczepności.
- Nanoszenie wyprawy
Wyprawę nakłada się agregatem tynkarskim przy wydajności ślimaka ok. 10 l/min lub techniką malarską nanosząc jedną lub dwie warstwy wg. Instrukcji producenta

5.2. Izolacje termiczne

5.2.1 Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym.

5.2.2 Warstwy izolacyjne winny być układane szczególnie starannie. Płyty styropianowe należy układać na styk bez szczelin. Płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. Przy układaniu płyt w kilku warstwach każdą warstwę układać mijankowo. Przesunięcie styków winno wynosić minimum 3 cm.

5.2.3 W czasie przerw w pracy wbudowane materiały należy chronić przed zawilgoceniem (przez nakrycie folią lub papą).

6. Kontrola jakości.

6.1. Materiały izolacyjne.

- Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.2. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zaizolowanej.
Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

8.1. Odbiór robót izolacyjnych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót izolacyjnych powinny stanowić następujące dokumenty:

- dokumentacja techniczna,
- dziennik budowy,
- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,

- protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
- wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez Wykonawcę.

8.2. Roboty wg B.09.00.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikających

9. Podstawa płatności.

Płaci się za ustaloną ilość m² izolacji wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- zagruntowanie podłoża
- wykonanie izolacji wraz z ochroną,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane.

PN-69/B-10260

Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-24620:1998

Lepiki i masy asfaltowe stosowane na zimno

PN-B-20130:1999/AzI:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie

Opracowanie :

mgr inż. Ewa Mizgalska