

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego tężni solankowej przy budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Składowej 6 w Krośnie. Działka nr ew. 262/2 obręb [003] Przemysłowa. Kategoria obiektu budowlanego VIII.

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o
38-400 Krosno, ul. Wyzwolenia 4

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa w skali 1:500

II. SYTUACJA.

Działka na której planuje się lokalizację inwestycji znajduje się w Krośnie przy ul. Składowa 6 i ma nr ewidencji 262/2. Na parceli planuje się budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tężnia usytuowana zostanie zgodnie z projektem zagospodarowania działki, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku od strony zachodniej. Wokół tężni należy wykonać plac utwardzony z kostki brukowej, na której projektuje się postawienie ławek.

III. OPIS OGÓLNY ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany – wykonawczy tężni solankowej, przynależącej do budynku wielorodzinnego przy ul. Składowej 6.

Tężnia zlokalizowana od strony zachodniej parceli, w bezpośrednim sąsiedztwie altany ogrodowej.

Tężnie ścianą dłuższą usytuowano równolegle do projektowanego budynku mieszkalno – usługowego. Zaprojektowano konstrukcję główną jako drewnianą (słupy, belki, krokwie.). Nawierzchnia wokół tężni –kostka brukowa. Teren wokół tężni należy wyposażyć w ławki.

Tężnia solankowa zasilana solanką ze szczelnego zbiornika. Solanka gotowa zawierająca wodę leczniczą – jodkową, chlorkowo – sodową bogatą w jod, wapń, magnez i żelazo oraz krzem, stront i bor. Wodę należy uzupełnić wodą doprowadzaną z ujęcia wody zgodnie z branżą wod.-kan. Maksymalne stężenie solanki 4,5%. W wypadku zakupu solanki o podanym stężeniu nie wymaga się rozcieńczania jej. Stężenie minerałów i mikroelementów jak dla obiektu rekreacyjnego, nie uzdrowiskowego.

Tężnia konstrukcji drewnianej wypełniona tarniną. Konstrukcja tarninowego prostopadłościanu, po którym spływać będzie solanka do betonowego koryta ściekowego z wyprofilowanymi spadkami do środka. Odprowadzona solanka spływać będzie do zbiornika zamkniętego i ponownie będzie tłoczona do tężni. Cały proces odbywać się będzie w obiegu zamkniętym. Zasilanie tężni w wodę oraz solankę, jak również sposób utrzymania stałego stężenia solanki wg. wytycznych producenta.

IV. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

1. Fundamenty;

Zaprojektowano płytę fundamentową ze spadkiem 5% do środka i z korytem odwadniającym. Grubość fundamentu 35cm – 20cm w miejscu koryta. Beton wodoszczelny W-4 klasy C35/45. Przyjęto klasę środowiska XD3. Zbrojenie prętami #12 co 15cm. Powierzchnię koryta ściekowego zabezpieczyć przed agresją chemiczną chlorków z solanki. W środku płyty fundamentowej należy wykonać otwory na wpust instalacji solanki. Poziom posadowienia fundamentów 20cm poniżej poziomu gruntu. Pod fundamentem zastosować podbudowę z betonu C8/10 o gr. 10cm, izolację wodoszczelną – papę podkładową.

Do fundamentu za pomocą kotew mocować podwaliny drewniane.

2. Ściany;

Konstrukcja ścian drewniana – główna konstrukcja słupki o przekroju 14x14cm i długości 2,40m. Poprzecznie usztywnione belkami o przekroju 14x14cm zgodnie z rysunkiem technicznym. Ściany szczytowe obić deską grubości 2,5cm i wys. 15cm. Na słupach opierać belki, do których należy przymocować konstrukcję dachu.

3. Dach;

Konstrukcja dachu dwuspadowa o spadku 15°. Krokwie 5x10cm oparte na płatwiach.

4. Pokrycie dachu;

Zaprojektowano pokrycie z blacho dachówki mocowanej bezpośrednio do konstrukcji dachu wkrętami samogwintującymi. Kąt nachylenia połaci 15°.

V. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ALTANY OGRODOWEJ

Powierzchnia zabudowy	- 7,38 m ² ;
Powierzchnia użytkowa	- 7,38 m ² ;
Kubatura	- 25,00 m ³ ;
Długość	- 4,34 m;
Szerokość	- 1,70 m;
Wysokość	- 3,50 m;

VI. WYPOSAŻENIE DODATKOWE

Wokół tężni projektuje się usytuowanie 4 sztuk ławek z oparciem oraz kosza na śmieci. W bliskim sąsiedztwie należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z tężni oraz z wpływu tężni na zdrowie.

Na pierwszej tabliczce umieścić:

- Zakaz wyprowadzania psów;
- Zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu;

- Zakaz palenia papierosów;
- Zakaz wnoszenia opakowań szklanych;
- Zakaz zaśmiecania;
- Zakaz jazdy rowerem;
- Dzieci powinny przebywać pod opieką dorosłych;
- Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub opiekunowie;
- Numery ratunkowe.

Na drugiej tabliczce umieścić przeciwwskazania do korzystania z tężni:

- Ostre choroby przebiegające z podwyższoną temperaturą;
- Niewydolność naczyń wieńcowych serca, zwłaszcza u pacjentów z niskim ciśnieniem krwi;
- Stan po świeżo przeżytym zawale mięśnia sercowego;
- Choroby nowotworowe;
- Nadwrażliwość na brom, jod lub inne jony zawarte w solance;
- Nadczynność tarczycy.

Sugerowany czas pobytu w strefie bezpośredniego oddziaływania tężni 15-30 minut. Nie należy przekraczać zalecanego czasu pobytu.

VII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Projektowana inwestycja nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Wykonanie tężni nie ma wpływu na sposób użytkowania budynków istniejących.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 2012.462) z późniejszymi zmianami §11 u.2 p.10 projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej obiektu oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

VIII. WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 262/2, w Krośnie przy ul. Składowa 6, obręb Przemysłowa.

1. Usytuowanie obiektu na działce

- Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 262/2 w odległościach:
 - 10,10m - od budynku wielorodzinnego Składowa 6 (zlokalizowany od strony zachodniej działki nr 262/2)
 - 7,42m – od altany ogrodowej
 - 26,95 m – od południowej granicy działki(działka drogowa 262/1)
 - 6,41m – od zachodniej granicy działki(działka drogowa 262/1)

Usytuowanie tężni uwzględnia nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zgodnie z art. 20.1 pkt. 1c) ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 1994r. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki 262/2 będącą własnością Inwestora.

Planowana inwestycja będzie stanowiła funkcję uzupełniającą dla projektowanego budynku wielorodzinnego Składowa 6.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

IX. PRZEPISY BHP.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań, z których prowadzone będą roboty.

X. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI.

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem technicznym ze strony wykonawcy, oraz inwestora.

Nadzór techniczny mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uwaga:

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wykonaniem tężni należy uporządkować plac budowy.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów i owadów preparatem „FOBOS-M4”.

Opracowanie: