

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu rozbiórki budynku magazynowanego w Krośnie przy ul. Składowej 6 (działka nr 262/2).

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o  
38-400 Krosno, ul. Wyzwolenia 4

### **I. Podstawa opracowania.**

#### **1. Podstawy formalno-prawne**

- Umowa z Inwestorem
- Ustaw „Prawo budowlane „ z 7.07.1994 r Dz.U.06.156.1118 z późniejszymi zmianami
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

#### **2. Materiały wyjściowe i czynności projektanta**

- Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500.
- Własne pomiary inwentaryzacyjne przeprowadzone w marcu 2021 r
- Dokumentacja fotograficzna.

### **II. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku magazynowanego w Krośnie przy ul. Składowej 6.

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny. Jest to obiekt nie nadając się do dalszego użytkowania.

Zakres projektu obejmuje:

- Opis stanu istniejącego
- Dokumentację fotograficzną
- Szczegółowy opis robót rozbiórkowych
- Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

### III. Opis stanu istniejącego.

#### I. Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 68,36 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 216,12 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku - 3,25 m

Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach 8,89m x 7,69m. Składa się na niego 4 pomieszczenia i korytarz. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach to wylewka cementowa.

Ściany budynku wykonane z cegły silikatowej na zaprawie. Widoczne ubytki tynku na ścianach i sufitach. Stropodach wentylowany- strop Kleina i płyty dachowe korytkowe. Spadek połaci ok. 2% w kierunku wschodnim. Pokrycie dachu blachą.

Stołarka drewniana. Drzwi stalowe oraz drewniane.

Brak rynien i rur spustowych.

#### IV. Wykaz pomieszczeń

PARTER			
I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]	rodzaj posadzki
1/1.	KORYTARZ	6,38	W. cem
1/2.	POM. MAGAZYNOWE	9,87	W. cem.
1/3.	POM. MAGAZYNOWE	10,02	W. cem.
1/4.	POM. MAGAZYNOWE	15,95	W. cem.
1/5.	POM. MAGAZYNOWE	8,20	W. cem.
RAZEM:		50,42	

V. Dokumentacja fotograficzna



**Rysunek 1 Budynek magazynowy - Składowa 6**



**Rysunek 2 Budynek magazynowy - Składowa 6**





**Rysunek 3 Wnętrze budynku**



**Rysunek 4 Wnętrze budynku**



**Rysunek 5 Strop Kleina**

## **VI.     Rozbiórka budynku**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Wygrodzić przed dostępem osób postronnych oraz oznakować tablicami koloru żółtego o grożącym niebezpieczeństwie.

Praktykuje się rozbiórkę metodą tradycyjną, następującej kolejności:

### **1. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach

### **2. Rozbiórka pokrycia dachowego**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry w kierunku okapu.

### **3. Rozbiórka stropodachu**

W pierwszej kolejności należy zdemontować płyty dachowe kanałowe, następnie rozbić cegły między belkami stalowymi, młotami pneumatycznymi



przy zachowaniu przepisów bhp. Usunąć gruz i wykuć końce belek ze ścian. Następnie należy spuścić belki i usunąć je z miejsca rozbiórki.

#### 4. Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

#### 5. Rozbiórka ścian zewnętrznych

Rozbiórka ścian zewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami wewnętrznymi.

#### 6. Rozbiórka fundamentów i podmurówek

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Gruz wywieźć, natomiast powstały dół zniwelować za pomocą gruboziarnistego piasku z zagęszczeniem warstw. Warstwę ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

#### 7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiał należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić należy na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

### VII. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej rozbieranego stropu.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i

bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Teren rozbiórki ogrodzić oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz rozbiórki stropu
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

#### VIII. Uwagi końcowe

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki wymienionych obiektów. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko.

Opracował :