

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego osłony śmietnikowej przy budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Składowej 6 w Krośnie. Działka nr ew. 262/2 obręb [003] Przemysłowa. Kategoria obiektu budowlanego VIII.

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o
38-400 Krosno, ul. Wyzwolenia 4

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa w skali 1:500

II. SYTUACJA.

Działka na której planuje się lokalizację inwestycji znajduje się w Krośnie przy ul. Składowa 6 i ma nr ewidencji 262/2. Na parceli planuje się budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Osłona śmietnikowa usytuowana zostanie w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych z wygodnym dostępem od strony wjazdu na drogę wewnętrzną, co ułatwi wywóz odpadków. Pod osłoną śmietnikową należy wykonać plac utwardzony z kostki brukowej.

III. OPIS OGÓLNY ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany – wykonawczy osłony śmietnikowej, mającej na celu obsługę budynku wielorodzinnego przy ul. Składowej 6. Osłona zlokalizowana w narożu południowo – wschodnim działki w bezpośrednim sąsiedztwie miejsc postojowych oraz wjazdu na drogę wewnętrzną z ul. Składowej. Osłonę śmietnikową wejściem usytuowano prostopadle do projektowanych parkingów z wygodnym dostępem od strony wjazdu na drogę wewnętrzną, co ułatwi wywóz odpadów stałych w niej zgromadzonych. Zaprojektowano konstrukcję główną jako stalową (słupy, rygle). Ściany osłony śmietnikowej zaprojektowano z blachy T 55 kręconej do słupów konstrukcji fałdami równoległe do podłoża. Powyżej wysokości 1,90m osłona z siatki zgrzewanej ocynkowanej o oczku 5x5cm. Nawierzchnia pod osłoną –kostka brukowa. Osłona pomieści 6 pojemników na odpady.

IV. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

1. Fundamenty;

Zaprojektowano fundamenty betonowe, punktowe Ø 25 pod każdym słupem. Słup kotwić w fundamencie na głębokości 0,8m.

2. Ściany;

Konstrukcja ścian stalowa szkieletowa z pokryciem z blachy T 55 kręconej do słupów konstrukcji fałdami równoległe do podłoża. Powyżej wysokości 1,90m osłona z siatki zgrzewanej ocynkowanej o oczku 3x3cm. Słupy stalowe z rur kwadratowych 50x50x4 mocowane kotwami przykręcanymi do kostki brukowej.. Ściany z rygli i słupków o przekroju kwadratowym 30x30x3 przyspawane do głównej konstrukcji nośnej.

3. Dach;

Główna konstrukcja dachu – rygle z rur kwadratowych 50x50x4, poprzecznie usztywnienia z rur kwadratowych 30x30x3

4. Pokrycie dachu;

Zaprojektowano pokrycie z blachy trapezowej T55 mocowanej bezpośrednio do konstrukcji dachu wkrętami samogwintującymi. Kąt nachylenia połaci 4°.

V. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ

Powierzchnia zabudowy	- 16,85 m ² ;
Powierzchnia użytkowa	- 15,80 m ² ;
Kubatura	- 48,00 m ³ ;
Długość	- 4,55 m;
Szerokość	- 3,65 m;
Wysokość	- 3,01 m;

VI. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Projektowana inwestycja nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Wykonanie osłony śmietnikowej nie ma wpływu na sposób użytkowania budynków istniejących.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 2012.462) z późniejszymi zmianami §11 u.2 p.10 projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

VII. WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 262/2, w Krośnie przy ul. Składowa 6, obręb Przemysłowa.

1. Usytuowanie obiektu na działce

- Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 262/2 w odległościach:
 - 9,92m - od budynku wielorodzinnego Składowa 6 (zlokalizowany od strony południowej działki nr 262/2)
 - 10,96m – od okien budynku wielorodzinnego Składowa 6

- 5,00m – od południowej granicy działki (działka drogowa 262/1)
- 5,00m – od wschodniej granicy działki (działka drogowa 262/1)
- 34,10m – od zachodniej granicy działki (działka drogowa 262/1)
- 63,80m – od północnej granicy działki (działka drogowa 246/2)

Usytuowanie osłony śmietnikowej uwzględnia nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zgodnie z art. 20.1 pkt. 1c) ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 1994r. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki 262/2 będącą własnością Inwestora.

Planowana inwestycja będzie stanowiła funkcję uzupełniającą dla projektowanego budynku wielorodzinnego Składowa 6.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VIII. PRZEPISY BHP.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań, z których prowadzone będą roboty.

IX. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI.

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem technicznym ze strony wykonawcy, oraz inwestora.

Nadzór techniczny mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uwaga:

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wykonaniem osłony śmietnikowej należy uporządkować plac budowy.

Opracowanie: