

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego altany ogrodowej przy budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Składowej 6 w Krośnie. Działka nr ew. 262/2 obręb [003] Przemysłowa. Kategoria obiektu budowlanego VIII.

Inwestor : Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o
38-400 Krosno, ul. Wyzwolenia 4

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa w skali 1:500

II. SYTUACJA.

Działka na której planuje się lokalizację inwestycji znajduje się w Krośnie przy ul. Składowa 6 i ma nr ewidencji 262/2. Na parceli planuje się budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno – usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Altana ogrodowa usytuowana zostanie zgodnie z projektem zagospodarowania działki, w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw oraz tężni. Wejście do altany od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Pod altaną należy wykonać plac utwardzony z kostki brukowej.

III. OPIS OGÓLNY ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany – wykonawczy altany ogrodowej, przynależącej do budynku wielorodzinnego przy ul. Składowej 6.

Altana zlokalizowana od strony zachodniej parceli, w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw oraz tężni.

Altanę wejściem usytuowano prostopadle do projektowanego budynku mieszkalno – usługowego. Zaprojektowano konstrukcję główną jako drewnianą (słupy, belki, krokwie, barierka). Nawierzchnia pod altaną –kostka brukowa. Altanę należy wyposażyć w ławki.

IV. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

1. Fundamenty;

Zaprojektowano fundamenty betonowe, punktowe Ø 25 pod każdym słupem. Słup mocować do kotew mocujących zamocowanych w fundamencie na głębokości 0,8m.

2. Ściany;

Konstrukcja ścian drewniana. Przyjęto cztery słupy o przekroju 14x14cm i długości 2,20m. Do słupów mocowana barierka do wysokości 0,90m z

konstrukcji drewnianej, zakończona szeroką deską – 2,5x14cm. Słupy połączone z belkami o przekroju 14x14cm i długości 4,00m. Na belkach opierać się będzie dach altany.

3. Dach;

Konstrukcja dachu kopertowa. Krokwie narożne 5x10cm łączone w kalenicy, krokwie pośrednie 5x10cm łączone do czoła krokwi narożnych. Nadbitka z desek o grubości 2,5cm.

4. Pokrycie dachu;

Zaprojektowano pokrycie z blacho dachówki mocowanej bezpośrednio do konstrukcji dachu wkrętami samogwintującymi. Kąt nachylenia połaci 15°.

V. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ ALTANY OGRODOWEJ

Powierzchnia zabudowy	- 16,00 m ² ;
Powierzchnia użytkowa	- 13,85 m ² ;
Kubatura	- 41,00 m ³ ;
Długość	- 4,00 m;
Szerokość	- 4,00 m;
Wysokość	- 3,09 m;

VI. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Projektowana inwestycja nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Wykonanie altany ogrodowej nie ma wpływu na sposób użytkowania budynków istniejących.

W związku z powyższym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 2012.462) z późniejszymi zmianami §11 u.2 p.10 projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga sporządzenia charakterystyki energetycznej obiektu oraz analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

VII. WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ew. 262/2, w Krośnie przy ul. Składowa 6, obręb Przemysłowa.

1. Usytuowanie obiektu na działce

- Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 262/2 w odległościach:
 - 10,60m - od budynku wielorodzinnego Składowa 6 (zlokalizowany od strony zachodniej działki nr 262/2)
 - 5,00m – od placu zabaw
 - 7,42m – od tężni
 - 6,81m – od zachodniej granicy działki(działka drogowa 262/1)

Usytuowanie altany ogrodowej uwzględnia nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zgodnie z art. 20.1 pkt. 1c) ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 1994r. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami) wyznaczono obszar oddziaływania obiektu w obrębie działki 262/2 będącą własnością Inwestora.

Planowana inwestycja będzie stanowiła funkcję uzupełniającą dla projektowanego budynku wielorodzinnego Składowa 6.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VIII. PRZEPISY BHP.

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp. Zwraca się szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań, z których prowadzone będą roboty.

IX. NADZÓR TECHNICZNY NAD ROBOTAMI.

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem technicznym ze strony wykonawcy, oraz inwestora.

Nadzór techniczny mogą sprawować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Uwaga:

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z wykonaniem altany ogrodowej należy uporządkować plac budowy.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów i owadów preparatem „FOBOS-M4”.

Opracowanie: