

Znak: ZWK-4041/14/21

Krosno 03.02.2021 r.

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA  
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Wnioskodawca:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o.**  
**38-400 Krosno ul. Wyzwolenia 4**Nazwa i adres inwestycji: **projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami**  
**Krosno ul. Składowa, działka nr ewid. 262/2.**

Na podstawie §16 ust. 1 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla Gminy Krosno (uchwała Nr LXV/1447/18 z dnia 28 września 2018 r.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2021r. w sprawie wydania warunków technicznych, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością określa warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

**Dostawa wody:****I. Wodociąg - warunki przyłączenia:**

1. Istniejąca sieć wodociągowa Ø63PE stanowiąca własność MPGK Krosno Sp. z o.o. zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 262/1 i oznaczona na załączniku graficznym kolorem niebieskim.
2. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody do nieruchomości o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa.
3. Przyłącz dla budynku mieszkalnego zaprojektować z rur PE100PN10SDR17 o średnicy zapewniającej zapotrzebowanie obiektu na cele socjalno – bytowe z uwzględnieniem średnicy sieci wymienionej w pkt 1.
4. Włączenie do wskazanej w pkt 1 sieci wodociągowej należy zaprojektować poprzez zastosowanie armatury połączeniowej i zasuwy odcinającej. Szczegóły dotyczące włączenia zamieszczono w Informacjach formalno-prawnych dla Inwestora pkt 5.
5. Należy zaprojektować przyłączeniową zasuwę odcinającą z zamknięciem miękkim. W przypadku jej lokalizacji w pasie komunikacyjnym uwzględnić wyposażenie zasuwy dostosowane do obciążeń ruchu drogowego.
6. Opomiarowanie ilości wody pobieranej w budynku mieszkalnym:
  - 6.1. Zaprojektować należy węzeł wodomierzowy zlokalizowany i wykonany zgodnie z Polską Normą PN-B-10720 Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych.
  - 6.2. Przed i za wodomierzem stosować zawory przelotowe kulowe.
  - 6.3. Za zaworem od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy zabezpieczający sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z normą PN-EN1717:2003.
  - 6.4. Przewiduje się zamontowanie wodomierza DN15 (długość L=110mm).
7. Na wykonanym przewodzie przed zasypaniem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową na głębokości 40 cm pod powierzchnią terenu.
8. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewnia zapotrzebowanie wody dla obiektu na cele socjalno – bytowe, w ilości 6,5 m<sup>3</sup>/dobę.

**Odprowadzanie ścieków bytowych:****I. Odbiornik ścieków bytowych i warunki przyłączenia:**

1. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 stanowiąca własność MPGK Krosno Sp. z o.o. zlokalizowana na terenie działki nr ewid. 246/2 i oznaczona na załączniku graficznym kolorem zielonym.



2. Dla przyłączenia projektowanego budynku należy zaprojektować przyłącz z rur PVCØ160 lub PVCØ200 zgodnych z Polską Normą PN-EN 1401-1.
3. Na przyłączy na terenie działki z lokalizacją budynku zaprojektować należy przyłączeniową studnię rewizyjną DN400-DN425 z rurą teleskopową i włazem żeliwnym w odległości bezpiecznej dla konstrukcji budynku. Studnie takie zaprojektować należy także w punktach zmiany kierunku przebiegu przyłącza.
4. W przypadku usytuowania studni w pasie komunikacyjnym zastosować zwieńczenia studni rewizyjnych typu ciężkiego dostosowane do obciążeń ruchu drogowego.
5. Włączenie przyłącza do wskazanej w pkt 1 sieci należy zaprojektować zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków do istniejącej betonowej studni rewizyjnej oznaczonej rzędnymi 278.69/276.70 na wysokości bezpośrednio nad kietą.
6. Przy pobieraniu wody z własnego ujęcia, Spółka rekomenduje zainstalowanie wodomierza zliczającego jej ilość, na potrzeby ustalenia ilości ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacyjnej. Usytuowanie wodomierza przed jego montażem uzgodnić z MPGK Krosno Sp. z o.o. W przypadku braku zainstalowania w/w wodomierza rozliczanie za odprowadzane ścieki oparte będzie o §16 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określenia tariff oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.2006.127.886).
7. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewnia odbiór ścieków na cele socjalno – bytowe, w ilości 6,0 m<sup>3</sup>/dobę.
- Skrzyżowania projektowanych przyłączy wodociagowych i kanalizacji sanitarnej z istniejącymi wodociagami i kanalizacją sanitarną eksploatowanymi przez MPGK Krosno Sp. z o.o. należy zgłosić do Działu Eksploatacji Sieci ZWK.
- Materiały zastosowane do budowy przewodów wod-kan. muszą spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. (znak CE).

#### **Informacje formalno-prawne dla Inwestora:**

1. Dla inwestycji przyłączanych do sieci Przedsiębiorstwa należy opracować dokumentację techniczną przygotowaną przez osobę posiadającą **uprawnienia do projektowania urządzeń sanitarnych**. Projekt uzbrojenia wodociagowo – kanalizacyjnego sporządzony winien być na aktualnej mapie do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geodetę.
2. Na przejście i trasę projektowanego uzbrojenia przez tereny nie będące własnością Inwestora, należy uprzednio uzyskać pisemną zgodę ich właścicieli, którą dołączyć należy do dokumentacji projektowej na etapie uzgodnienia branżowego w ZWK.
3. Projekt uzbrojenia wodociagowo-kanalizacyjnego w przypadku wystąpienia kolizji z innymi urządzeniami należy uzgodnić z ich właścicielami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Po skompletowaniu dokumentacji projektowej, następny etap postępowania, w zależności od decyzji Inwestora, może być prowadzony w jednym z dwóch trybów:
  - 4.1. **Tryb I - Zgodnie z art. 30 ustawy – Prawo budowlane, w trybie „zgłoszenia budowy”.** Inwestor wówczas zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru budowy przyłącza wodociagowo – kanalizacyjnego do właściwego organu służby architektoniczno – budowlanej w Urzędzie Miasta Krosna, dołączając do wniosku następujące dokumenty:
    - projekt przyłącza wodociagowo – kanalizacyjnego sporządzony przez uprawnioną osobę na aktualnej mapie do celów projektowych,
    - warunki techniczne wydane przez ZWK MPGK Krosno Sp. z o.o.,
    - oświadczenie inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością dla celów budowlanych (dotyczy działek objętych projektem).

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwych kolizji między projektowanymi urządzeniami, a istniejącymi lub projektowanymi równocześnie na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wymagane jest złożenie przez Inwestora wniosku o uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej (art. 28b pkt.7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).



Wniosek o uzgodnienie na naradzie wraz z projektem złożyć należy w Urzędzie Miasta Krosna ul. Lwowska 28a, Wydział Geodezji, pok. 113.

Następnie Inwestor zobowiązany jest złożyć protokół z narady koordynacyjnej wraz z dokumentacją projektową do uzgodnienia branżowego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWK) MPGK Krosno Sp. z o.o.

Uzgodnienie następuje w formie klauzuli umieszczonej na wszystkich egzemplarzach dokumentacji. Jeden egzemplarz projektu wraz z kopią stosownych uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o wpisie projektanta do branżowej Izby Gospodarczej pozostaje w zasobach MPGK Krosno Sp. z o.o.

#### 4.2. Tryb II - Zgodnie z art. 29a ustawy – Prawo budowlane, w trybie tzw. „uzgodnienia branżowego”.

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwych kolizji między projektowanymi urządzeniami, a istniejącymi lub projektowanymi równocześnie na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, wymagane jest złożenie przez Inwestora wniosku o uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej (art. 28b pkt.7 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne).

Wniosek o uzgodnienie na naradzie wraz z projektem złożyć należy w Urzędzie Miasta Krosna ul. Lwowska 28a, Wydział Geodezji, pok. 113.

Następnie Inwestor zobowiązany jest złożyć protokół z narady koordynacyjnej wraz z dokumentacją projektową do uzgodnienia branżowego w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji (ZWK) MPGK Krosno Sp. z o.o.

Uzgodnienie następuje w formie klauzuli umieszczonej na wszystkich egzemplarzach dokumentacji. Jeden egzemplarz projektu wraz z kopią stosownych uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o wpisie projektanta do branżowej Izby Gospodarczej pozostaje w zasobach MPGK Krosno Sp. z o.o.

5. Włączenie wykonanego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci wykonuje: Zakład Wodociągów i Kanalizacji (ZWK) MPGK Krosno Sp. z o.o. bądź wyłoniony w drodze przetargu w MPGK Krosno Sp. z o.o. Wykonawca lub inny Wykonawca robót pod bezpośrednim nadzorem pracownika ZWK. Zgłoszenie przez Inwestora zamierzonego wykonania wcinke winno nastąpić na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w formie pisemnej w Biurze Obsługi Klienta MPGK Krosno Sp. z o.o.
6. Przyłącza, o których mowa powyżej podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie na zasadach określonych w art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
7. Przed zasypaniem wykopów należy zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na zasadach określonych w art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz zgłosić wykonane przewody **do odbioru technicznego** (rozdział 7 Regulaminu) w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji MPGK Krosno Sp. z o.o. Do odbioru technicznego przewodu wodociągowego należy przygotować próbę szczelności wykonanych przewodów oraz podejście wodomierzowe w celu zamontowania wodomierza. Wodomierze dostarcza, montuje i plombuje ZWK.

#### 8. Do odbioru końcowego przedłożyć należy:

- 8.1. Uwierzytelnioną (właściwą klauzulą Prezydenta lub pisemnym oświadczeniem geodety) mapę z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

Mapa powinna zawierać:

- trasę wykonanych przyłączy (urządzeń) wraz z rzędnymi wysokościowymi i informacją o rodzaju przewodu, materiale oraz średnicy,
  - rysunek projektu zainwentaryzowanych obiektów,
  - datę wykonania inwentaryzacji,
  - informację o zgodności/niezgodności przebiegu wykonanych przewodów w odniesieniu do trasy projektowanej.
- 8.2. Protokoły odbioru kolizji jeśli występują skrzyżowania nowo budowanych przewodów z istniejącymi przewodami innych branż.



9. Roboty budowlane związane z montażem rurociągów i armatury wykonywać może wyłącznie firma lub osoba posiadająca **odpowiednie uprawnienia budowlane**.
10. W terminie 14 dni od dnia pozytywnego zakończenia odbioru technicznego przewodów Inwestor jest zobowiązany wystąpić z pisemnym wnioskiem do MPGK Krosno Sp. z o.o. o zawarcie umowy na świadczenie usług dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych (§5, §6 i §8 Regulaminu).
11. Wykonane przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po dokonaniu przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji MPGK Krosno Sp. z o.o. ich odbioru technicznego stanowiąc będą własność Inwestora.

**Informacje dodatkowe:**

- Niniejsze warunki techniczne są ważne z załącznikiem graficznym. Okres ważności warunków technicznych upływa po dwóch latach od daty ich wydania.
- Niniejsze warunki techniczne przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.
- Warunki, zasady i tryb realizacji przyłączenia określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy dostępny na stronach internetowych [www.ekrosno.pl](http://www.ekrosno.pl).
- Zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001r. zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej. (Dz.U. t.j. z 2018 r., poz. 1152).
- Powyższe warunki techniczne nie obejmują zgody na odprowadzanie do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, o których mowa w art.2 pkt 11 ustawy. Warunkiem przyjęcia ścieków przemysłowych jest dodatkowe uzgodnienie w zakresie obowiązków dostawców ścieków przemysłowych i warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej (wydanych na podstawie art.11 ustawy powołanej wyżej), przeprowadzone z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji MPGK Krosno Sp. z o.o.

**Dział Zarządzania Siecią ZWK**

Z-ca Kierownika ZWiK  
ds. zarządzania siecią

*mgr inż. Krzysztof Wolanin*

**Z upoważnienia Zarządu  
MPGK Krosno Sp. z o.o.**

**KIEROWNIK**  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

*mgr inż. Marcin Kilar*

Załącznik: załącznik graficzny.

Uprzejmie informujemy, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej – Krośnieński Holding Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oferuje swoje usługi w zakresie kompleksowego wykonywania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które obejmuje prowadzenie zadania począwszy od sporządzenia projektu, budowę przyłączy, ich odbiór i obsługę geodezyjną. Kontakt tel. 013-4748-316



# KROŚNO

UL. ŻWIRKI I WIGURY  
SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 262/2; 263  
POD BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z POMIESZCZENIAMI UŁOGOWYMI  
W CZĘŚCI PARTERU  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ,  
PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY W KROŚNIE.

INWESTOR : TBS Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe sp. z o.o.  
38-400 KROŚNO  
ul. Wyzwolenia 4

SKALA 1 : 500

OZNACZENIA

1. PROJ. BUD. MIESZKALNY WIELORODZINNY  
(47 mieszkań, świetlica dziecięca, centrum aktywnego seniora)

WIEŚCIA DO BUDYNKU

GRANICA TERENU DLA OPRACOWANIA  
POKRYWALNOŚĆ BIEŻĄCA Z GRANICĄ WŁASNOŚCI  
NIEPRZECIĄGALNOŚĆ ZABUDOWY

Załącznik graficzny

Pismo znak .....  
z dnia 03.02.2024 r.  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
MPGK Krośno Sp. z o.o.