

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST – 11

**ZIELEŃ**

O OBIEKT:

**ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
W REJONIE UL.HALLERA , SIKORSKIEGO W KROŚNIE  
NA DZIAŁKACH NR EW. 3309/14 , 3298/3 , 3295/8 , 3292/15 , 3290/14 , 3297/1,  
3292/14 , 3292/13 , 3295/6 , 3295/7 , 3292/8**

**OBREB KROŚCIENKO NIŻNE NR 0006**

**KATEGORIA OBIEKTU XIII**

**INWESTOR: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
PRZEDSIĘBIORSTWO MIESZKANIOWE SP. Z O.O.  
UL.WYZWOLENIA 4 , 38-400 KROSNO**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA : SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI”  
25-520 KIELCE TARGOWA 18**

**Opracował:**

**mgr inż.arch. GRZEGORZ LASIA**

**upr. KL 150/90 , SW 0042**

Wrzesień 2020 rok

---

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związane z wykonaniem zieleni dla budynków budynków mieszkalnych 1a i 1b przy ul. Hallera w Krośnie.

Kod CPV 453332300-6

### **1.2. Zakres stosowania STWiORB**

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### **1.3. Zakres robót ujętych w STWiORB**

Roboty, których specyfikacja dotyczy obejmują czynności mające na celu wykonanie:

- Trawników
- Nasadzeń drzew i krzewów liściastych
- Drenażu napowietrzającego bryły korzeniowe istniejących drzew(pod nawierzchniami utwardzonymi)

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Rodzaje materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania zieleni powinny zostać zakupione w ogrodnich firmach specjalistycznych.

## **3. Sprzęt i narzędzia**

### **3.1. Sprzęt i narzędzia**

Dobór sprzętu i narzędzi pozostawiono do decyzji firmy specjalistycznej wykonującej zieleni.

## **4. Transport**

### **4.1. Transport i składowanie materiałów**

Transport i składowanie narzędzi pozostawiono do decyzji firmy specjalistycznej wykonującej zieleni.

## **5. Wykonanie robót**

### **5.1. Warunki przystąpienia do robót**

Zakończone wszystkie roboty związane z wykonaniem sieci, przyłączy, ukształtowaniem terenu, dróg, parkingów, chodników, częściowo zlikwidowanym placem budowy.

### **5.2. Wykonanie zieleni**

**Wykonanie zieleni należy powierzyć specjalistycznej firmie ogrodniczej.**

## **6. Kontrola jakości robót**

### **6.1. Badania przed przystąpieniem do robót zieleni**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót badaniom powinny zostać poddane materiały, które muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Wyniki badań powinny być wpisane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

### **6.2. Badania w czasie robót**

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową i ST w zakresie pewnego fragmentu prac. Prawidłowość ich wykonania wpływa na prawidłowość dalszych prac.

Badania te dotyczą głównie sprawdzenia technologii wykonywania robót.

### **6.3. Badania w czasie odbioru robót**

Badania w czasie odbioru robót polegająca ocenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Ocenia się wykonanie zieleni metodą wizualną. Wyniki odbioru winny być opisane w dzienniku budowy oraz protokole odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli inwestora i wykonawcy.

## **7. Obmiar robót**

### **7.1. Zasady obmiarowania**

Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci oblicza się w m<sup>3</sup>.

Roboty agrotechniczne i wykonanie trawników oblicza się w ha.

Sadzenie drzew, krzewów, róż oblicza się w szt.

## **8. Odbiór robót**

### **8.1. Odbiór ostateczny (końcowy)**

Odbiór ostateczny stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową wykonaną przez firmę specjalistyczną.

Odbioru ostatecznego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego, zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działalności określa umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć dokumenty:

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Dokumentację powykonawczą
- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Dowody zakupu materiału roślinnego w specjalistycznej firmie ogrodniczej.

W toku odbioru komisja jest zobowiązana zapoznać się z dokumentami wymienionymi powyżej, przeprowadzić badania zgodnie z pkt. 6.3. niniejszej ST.

Roboty powinny być odebrane, gdy wyniki badań są pozytywne, zaś przedłożone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez zamawiającego i wykonawcę.

Protokół powinien zawierać:

- Ocenę wyników badań
- Wykaz wad i usterek ze wskaźnikiem możliwości ich usunięcia
- Stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania zieleni zgodnie z projektem
- W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub niezgodności wykonania powyższych instalacji ustalenia komisji do sposobów i terminu ich usunięcia.

W przypadku pomyślnego i bez zastrzeżeń przeprowadzenia odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę, można przystąpić do rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.

### **8.2. Odbiór pogwarancyjny.**

Długość okresu gwarancyjnego określa umowa, zazwyczaj wynosi on 36 miesięcy od czasu odbioru końcowego.

Na poczet gwarancji zatrzymywana jest kwota gwarancyjna z wypłaty należnej wykonawcy, z faktur częściowych lub faktury ostatecznej.

Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu instalacji w pomieszczeniach poczty po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz ocena usuwania ewentualnych usterek, o których zamawiający ma obowiązek powiadamiać wykonawcę niezwłocznie po ich zaistnieniu.

Odbiór pogwarancyjny przebiega z zachowaniem zasad opisanych w pkt. 6.3. niniejszej ST.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości prac.

## **9. Podstawa płatności**

### **9.1. Zasady rozliczenia i płatności**

Zasady rozliczeń między zamawiającym i wykonawcą określi szczegółowo umowa o wykonanie robót budowlanych. Ostateczne rozliczenie nastąpi po dokonaniu odbioru robót.

Uwaga: wszystkie użyte w projekcie i specyfikacji materiały budowlane mogą być zastąpione równoważnymi o analogicznych parametrach w/wym. zmiany należy uzgadniać z projektantem

KONIEC