

UMOWA (WZÓR)

Zawarta w dniu 2019 r. w Krośnie pomiędzy
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez

a
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986). o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 186 000 euro

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
.....

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz obowiązki Wykonawcy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, w szczególności z Prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi, przepisami BHP, postanowieniami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością, etyką zawodową, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia,

2) wyznaczyć osobę do kontaktowania się bezpośrednio z Zamawiającym w sprawie wykonania przedmiotu umowy,

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu, stosowania w budownictwie oraz muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają z określeniem partii której one dotyczą. Materiały i urządzenia mają być nowe, kompletne i dobrej jakości.

3. Za ewentualne szkody spowodowane podczas prac budowlanych odpowiada Wykonawca. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie dokona naruszenia cudzych praw oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu ewentualnych roszczeń.

5. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa w szczególności związanych z przedmiotem zamówienia Zamawiający i Wykonawca określą zakres czynności zmierzających do wypełnienia postanowień umowy i sposób ich realizacji, zgodny ze zmianą przepisów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobrą jakość przedmiotu umowy oraz terminowość jego wykonania.

§ 3

Termin realizacji zamówienia:

1/ rozpoczęcie robót:

2/ zakończenie robót:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

2. Z przekazania placu budowy strony sporządzą protokół.

3. Kolejność wykonywanych robót oraz termin ich wykonania zostały określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 5

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru:, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. 1332).

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy: posiadającego uprawnienia, potwierdzone decyzją

3. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz jego akceptacji.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie art. 632 § 2 Kc., poza przypadkami określonymi poniżej:

w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

Wykonawca może domagać się zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż wzrost rzeczywisty wzrost kosztów, wynikający ze wzrostu wskaźników wskazanych powyżej.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie złożonej oferty, na kwotę:

1) cena netto : zł (słownie: zł).

2) podatek VAT tj. zł (słownie: zł).

3) cena brutto : zł (słownie:zł).

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 jest niezmiennie, nie podlega waloryzacji, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wynagrodzenie będzie regulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego nr na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w następujących terminach:

1) faktury częściowe w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,

2) faktura końcowa w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu,

*- w obu przypadkach z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi miesięcznie w wysokości 100 % wartości robót faktycznie w tym okresie wykonanych, przy czym rozliczenie fakturami częściowymi wystawianymi miesięcznie nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 2, oraz fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, a w przypadku wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców również dokumenty określone w ust. 7 pkt 1 i 2.

7.* W przypadku wykonania części zadania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

2) wykonawca w ciągu 5 dni licząc od daty upływu terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określonego w umowie na podwykonawstwo, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego,

3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 2, Zamawiający wstrzymuje wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie, co do której Wykonawca nie przedstawił dowodów zapłaty, w takim przypadku:

4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z żądaniem o dokonanie bezpośredniej zapłaty oraz możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7,

7) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezgodność takiej zapłaty, lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wystąpienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

8) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 4, Zamawiający potrąca o kwotę wypłaconego wynagrodzenia wynagrodzenie należne Wykonawcy,

9) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymaganych zobowiązań przez Wykonawcę wobec tych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

(ust. 7 ma zastosowanie w przypadku wykonania przedsięwzięcia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców)

§7

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi : NIP:

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 8

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy i zabezpieczenia placu budowy oraz urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający uprzątnie teren na koszt Wykonawcy.

5. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 9*

*w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie ze sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał będzie z podwykonawstwa poprzez powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom lub poprzez korzystanie z zasobów podwykonawców:

1) roboty w zakresie :
(w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

2) roboty w zakresie:
(przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia powierzonego podwykonawcy)

3)
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy)

4)
(nazwa i adres podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy)

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania wynikające z umów o podwykonawstwo.

4. Przez umowy o podwykonawstwo strony rozumieją umowy w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część niniejszej umowy, zawarte między Wykonawcą z co najmniej jednym innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.

5. Wykonawca oświadcza, że pozostały zakres robót objętych umową wykona osobiście.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym:

1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

2) umowa o podwykonawstwo winna spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:

1) gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 6 pkt 2,

2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 3.

8. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 7 pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii umowy.
11. W przypadku niezgłoszenia w terminie określonym w ust. 10 pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, strony uznają, iż Zamawiający umowę zaakceptował.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości określonej w § 6 ust. 2 pkt 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
13. W przypadku, gdy w umowie określonej w ust. 12 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania kopii umowy i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uwzględniającego w całości zgłoszone zastrzeżenia lub sprzeciw projektu jej zmiany lub odpowiednio zmiany umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
15. W przypadku zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 - ust. 14.
16. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

2. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy oraz oddzielnym pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając Wykonawcę o terminie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 3.

6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru.

7. Prawo jednostronnego odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru przysługuje Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie o którym mowa w ust.3, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady ujawnione w przedmiocie robót.

2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania Zamawiającemu przedmiotu robót jako należycie wykonanego.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonania przedmiotu umowy oraz wady materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad przedmiotu umowy zamawiający nie mógł z niego korzystać.
6. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji wymieni części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości i rękojmi za wady biegnie na nie od daty przekazania ich Zamawiającemu.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokument gwarancji według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i w następujących przypadkach:

1/ opóźnienia w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2 pkt. 3 za każdy rozpoczęty dzień liczony od dnia określonego w § 3 pkt 2,

2/ opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2 pkt. 3, za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust 2 pkt. 3,

4)* w przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy przypadek braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

b) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia terminu wyznaczonego do zapłaty każdej faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do której Wykonawca opóźnił się z zapłatą,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu lub projektu jej zmiany,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany,

e) braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w wysokości 1% wynagrodzenia określonego § 6 ust.2 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany. Kara liczona będzie od dnia bezskutecznego upływu terminu do wprowadzenia zmian, do dnia przedłożenia umowy ze zgodnym terminem zapłaty,

f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku ze zmianami w niniejszej umowie w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy przypadek braku dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo,

g) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3.

5) Z tytułu nie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.3.5. SIWZ czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kar umownych w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości i w następujących przypadkach:

1/ zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 pkt 3, za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbioru, określonego w § 10 ust.3,

2/ odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż podane w § 13 ust.2 pkt 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 pkt.3.

3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

4.Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

5.Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. Wykonawcy w przypadku gdy:

1)Zamawiający nie realizuje obowiązku zapłaty faktury w terminie ustalonym w umowie i mimo dodatkowych wezwań Wykonawcy zalega z zapłatą dłużej niż 30 dni, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7*

Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na zapłatę faktury,

2)Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiającemu w przypadku gdy :

1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od dnia określonego w § 3 pkt 1. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od dnia określonego w umowie jako rozpoczęcie robót.

2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał roboty i ich nie wznowił w terminie 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia przerwy,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) zostanie ogłoszone zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

5) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

6) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z zakresem określonym w § 1, SIWZ dokumentacją projektową lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

7) Zamawiający dokona trzech bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty trzeciej zapłaty.

8) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od dnia wskazanego w § 3 pkt 2.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

4. Strony postanawiają, że pomimo odstąpienia od umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do wykonania następujących czynności:

1/ Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza, w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

2/ strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia robót, a Wykonawca zabezpiecza nie zakończone roboty,

3/ koszty czynności zabezpieczających ponosi ta strona z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,

4/ Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to zobowiązany jest on pokryć koszty tych materiałów i urządzeń oraz przejąć je,

5/ Wykonawca usunie z terenu budowy materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy,

6/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w okresie od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Warunki ubezpieczenia określa SIWZ.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1/ roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,

2/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy okres ważności polisy kończy się przed upływem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać ubezpieczenia na okres obowiązywania umowy.

§ 16

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie.....zł, zostanie wniesione w [pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, bądź w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - należy wpisać formę zabezpieczenia podaną w ofercie].

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostawia się 30% wysokości zabezpieczenia.

5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 Zamawiający zwraca nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

W przypadku gdy jakkolwiek zapis niniejszej umowy okaże się sprzeczny z powszechnie obowiązującym prawem w jego miejsce stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 19

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: