

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

dla przetargu ofertowego dotyczącego wykonania w 2019 r. drobnych robót malarsko – murarskich i blacharskich wynikających z bieżącej eksploatacji budynków własnych i administrowanych przez TBS-PM w Krośnie Sp. z o.o. budynków Gminy Krosno oraz odnowy mieszkań do zasiedlenia.

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Przedsiębiorstwo Mieszaniowe w Krośnie Sp. z o.o. Krosno ul. Wyzwolenia 4
nr KRS 0000115771 tel. 420 10 11 Regon 370377270

NIP 684-000-08-21 fax 420 11 90 e-meil tbs_tech@poczta.onet.pl

Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na pojedyncze odrębne zlecenia, drobnych robót malarsko murarskich i blacharskich:
 - a) remont mieszkań do zasiedlenia obejmujący:
 - naprawę tynków,
 - malowanie pomieszczeń,
 - remont posadzek,
 - wykonanie wylewki cementowej,
 - ułożenie paneli podłogowych,
 - układanie terakoty,
 - licowania ścian płytkami
 - b) uzupełnienie ubytków tynków na elewacji wraz z pomalowaniem,
 - c) remont podestów przy wejściach do budynku,
 - d) wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych i rynien dachowych,
 - e) uszczelnienie obróbek blacharskich w miejscach przecieków i nieszczelności,
 - f) drobne naprawy pokryć dachowych,
 - g) inne prace remontowe wynikłe z bieżącej eksploatacji budynków.
2. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

Wszystkie strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Oferta musi zawierać:

- nazwę wykonawcy,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla drobnych robót remontowych malarsko-murarskich,
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót posadzkowych (wylewki cementowe, układanie płytek posadzkowych, układanie paneli podłogowych)
- wartość roboczogodziny uwzględniającej koszty pośrednie i zysk dla robót remontowych-blacharskich,
- koszty zakupu materiałów i pracy sprzętu,
- warunki gwarancji,
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo wydruk komputerowy z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą.

3. Kryterium wyboru oferty: cena 100%

Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych cen przedstawionych przez wykonawców,

Cena r-g na roboty malarsko murarskie	-	waga – 50%
Cena r-g na roboty blacharskie	-	waga – 10%
Cena r-g na roboty posadzkowe	-	waga – 30%
Koszty zakupu materiałów	-	waga - 10%

Sposób oceny ofert;

$$(a_{-mn}/ a_{-mb} * 100) * 0,50 + (b_{-mn}/ b_{-mb} * 100) * 0,10 + (p_{-mn}/ p_{-mb} * 100) * 0,30 + (z_{-mn}/ z_{-mb} * 100) * 0,10 = \text{ilość punktów}$$

a_{-mn} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

a_{-mb} - cena netto oferty badanej

b_{-mn} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

b_{-mb} - cena netto oferty badanej

p_{-mn} - cena oferty badanej

p_{-mb} - najniższa cena netto ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

z_{-mn} - najniższy % kosztów zakupu ze wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych

z_{-mb} - % kosztów zakupu oferty badanej

Przetarg wygrywa wykonawca, którego oferta uzyskała największą ilość punktów.

4. Terminy realizacji zamówienia:

- rozpoczęcie robót w ciągu najdalej 7 dni od momentu podpisania zlecenia,

- zakończenie robót do 2 tygodni w zależności od zakresu powierzonych robót.

5. Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

6. Wartość robót określać będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na bazie KNR z zastosowaniem stawki podanej w ofercie.

7. Oferty należy złożyć w pokoju nr 1 w siedzibie zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.12.2018 do godz. 9⁰⁰

8. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji przetargowej można uzyskać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 12 tel. 13 420 10 11 w godz. 7⁰⁰ 15⁰⁰

Oferty zostaną otwarte komisyjnie w pokoju nr 12 w siedzibie zamawiającego w dniu 14.12.2018 r. o godz. 9¹⁰

9. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest: Danuta Czekaj